



www.cdg62.fr/

CENTRE DE GESTION
DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE
DU PAS-DE-CALAIS

Envoyé en préfecture le 11/07/2025

Reçu en préfecture le 11/07/2025

Publié le

ID : 062-286200027-20250710-2025_45-DE



DÉLIBÉRATION

2025/45

AVENANTS RELATIFS A L'EXTENSION ET LA REHABILITATION DES ATELIERS DANS LE CADRE DES TRAVAUX DU CDG 62

Le Conseil d'Administration s'est réuni le Jeudi 10 Juillet 2025 à 10 heures 30, salle des réunions au CENTRE DE GESTION à BRUAY-LA-BUISSIERE, sous la présidence de M. René HOCQ, Président du CDG 62.

Le secrétaire de séance désigné est M. Francis CORDONNIER, Adjoint au Maire de BETHUNE.

- ♦ **Etaient présents** : M. Jean-Pierre SANSEN, Maire de RUITZ – M. Nicolas PICHONNIER, Maire de RIMBOVAL – Mme Véronique DUMONT-DESEIGNE, Adjointe au Maire de MARCK – M. Bruno HUMETZ, Adjoint au Maire de SAINT-OMER – M. Jean-Luc FAY, Maire de BONNIERES – M. René HOCQ, Maire de BURBURE – Mme Nadine LEFEBVRE, Maire de BEUVRY – M. Marc BOUTROY, Maire de ESCALLES – Mme Denise TETELIN, Maire de VILLERS-CHATEL – M. Didier BOMY, Adjoint au Maire de CUCQ – M. Alain DUBREUCQ, Maire de SAINS-EN-GOHELLE – M. Michel DASSONVAL, Adjoint au Maire de LILLERS – M. Ludovic IDZIAK, Maire de CALONNE-RICOUART – M. Dominique DELATTRE, Vice-Président du Syndicat Mixte Artois Valorisation – M. Ernest AUCHAR, Conseiller communautaire de la Communauté de Communes des Campagnes de l'Artois – M. Francis CORDONNIER, Adjoint au Maire de BETHUNE – M. Guillaume LEBLOND, Conseiller municipal de BOULOGNE-SUR-MER – M. André KUCHCINSKI, Conseiller.
- ♦ **Etaient absents ou excusés** : M. Jacques BACQUET, Maire de QUERCAMPS – M. Jean-Michel LEGRAND, Maire de AUCHY-LES-MINES – Mme Fabienne DUPUIS, Maire de OIGNIES – M. André GOUDALLE, Maire de WIRWIGNES – M. Maurice LECONTE, Maire de HOUCHIN – M. Cédric DELMOTTE, Maire de BOIRY-SAINT-MARTIN – M. Julien DELANNOY, Maire de WAVRANS-SUR-L'AA – Mme Marie-Thérèse ROJEWSKI, Adjointe au Maire de HOUDAIN – M. Dominique DELECOURT, Délégué du Comité syndical du SIVOM de l'Artois – M. Patrice CAMBRAYE, Adjoint au Maire de Calais – M. Hakim ELAZOUZI, Administrateur au CCAS de BETHUNE – Mme Fabienne DUTERTE, Administratrice au CCAS de BOULOGNE-SUR-MER – Mme Florence WOZNY, Conseillère Départementale – M. Alexandre MALFAIT, Conseiller Départemental.

♦ ♦ ♦ ♦ ♦

Vu le Code de la commande publique ;

Vu la délibération 2020/09 du 10 mars 2020 portant engagement d'une consultation pour la désignation d'un mandataire dans le cadre de la réhabilitation des ateliers du Centre de Gestion ;

Vu le marché 2020/019 relatif à la mise en œuvre d'un marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux d'extension et de réhabilitation des ateliers dans le cadre de l'extension du CDG 62 ;



Vu la décision 2021/01 du Président du CDG 62 du 29 mars 2021 de signer l'acte d'engagement pour le marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de l'extension du siège du CDG 62 avec la société ATRIUM dans le cadre du mandat confié à T

Vu la délibération 2023/38 du 30 août 2023 portant désignation des attributaires des lots relatifs aux marchés de travaux pour la réalisation de l'extension et la réhabilitation des ateliers permettant l'extension du Centre de Gestion ;

Vu la délibération du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du département du Pas-de-Calais en date du 07 février 2020 portant adoption de son règlement interne de la commande publique ;

Vu l'avis de la Commission d'appel d'offres en date du 03 juillet 2025 ;

La Commission d'appel d'offres s'est réunie le 3 juillet 2025 afin d'examiner les avenants proposés par Territoires 62 dans le cadre de la réalisation des travaux de réhabilitation des ateliers permettant l'extension du Centre de Gestion.

A l'issue de cette réunion, la Commission a décidé de retenir l'ensemble des avenants proposés pour les lots concernés. Ceux-ci sont relatifs à des modifications techniques nécessaires pour la bonne réalisation des travaux, et des demandes complémentaires sollicitées par le Centre de Gestion.

Pour mémoire il convient de rappeler l'ensemble des lots relatifs à la réalisation des travaux :

- Lot 01 : Gros œuvre	C4M	328 153.40 € HT
- Lot 02 : charpente métallique	MIROUX	185 008.00 € HT
- Lot 03 : Etanchéité – Bardage	SN WALLAERT	374 434.88 € HT
- Lot 04 : Menuiseries aluminium	ALTOMARE ALTALU	414 990.00 € HT
- Lot 05 : Menuiseries intérieures	MODULE	222 376.80 € HT
- Lot 06 : Plâtrerie – Isolation	MODULE	250 337.93 € HT
- Lot 07 : Carrelage	CRI	123 787.62 € HT
- Lot 08 : Peintures sols souples	TEBICHE PEINTURES	163 874.93 € HT
- Lot 09 : Electricité	LESOT	267 461.53 € HT
- Lot 10 : Plomberie VMC chauffage	MGC	293 263.00 € HT
- Lot 11 : VRD	VATP	108 450.64 € HT
- Lot 00 : Désamiantage	G3D	70 000.00 € HT

La liste des avenants par entreprise s'établit comme suit :

Lot 01 : Gros œuvre : C4M - Avenant 01

- Réfection du pignon en partie haute et basse
- Réfection des enrobés de la courside

Montant total de l'avenant 01 : 36 872.88 € HT soit 44 247.46 € TTC

Nouveau montant du marché : 365 026.28 € HT soit 438 031.54 € TTC

Lot 03 : Etanchéité – Bardage : SN WALLAERT - Avenant 01

- Réfection des joints de dilatation dans le chéneau

Montant total de l'avenant 01 : 7 132.52 € HT soit 8 559.02 € TTC

Nouveau montant du marché : 381 567.40 € HT soit 457 880.88 € TTC

Lot 04 : Menuiseries aluminium : ALTOMARE ALTALU – Avenant 01

- Fourniture et pose d'un châssis alu
- Fourniture et pose d'un cylindre à bouton moleté et garniture de porte

Montant total de l'avenant 01 : 3 638.00 € HT soit 4 365.60 € TTC

Nouveau montant du marché : 418 628.00 € HT soit 502 353.60 € TTC

Lot 05 : Menuiseries intérieures : MODULE – Avenant 01

- Fabrication d'un mobilier supplémentaire
- Reprise dans le 3ème coworking de la courside

Montant total de l'avenant 01 : 3 619.00 € HT soit 4 342.80 € TTC

Nouveau montant du marché : 225 995.80 € HT soit 271 194.96 € TTC

Lot 07 : Carrelage : CRI – Avenants 01 et 02

- Changement de dénomination de la société qui devient SOL
- Reprise de carrelage dans le hall d'entrée

Montant total de l'avenant 01 : 0.00 € HT soit 0.00 € TTC

Montant total de l'avenant 02 : 1 195.91 € HT soit 1 435.09 € TTC

Nouveau montant du marché : 124 983.53 € HT soit 149 980.24 € TTC

Lot 08 : Peintures, sols souples : TEBICHE PEINTURES – Avenant 01

- Peinture poutre béton côté parking

Montant total de l'avenant 01 : 1 255.56 € HT soit 1 506.67 € TTC

Nouveau montant du marché : 165 130.49 € HT soit 198 156.59 € TTC

Lot 09 : Electricité : LESOT – Avenant 01

- Suppression des équipements électriques sur porte d'accueil existante
- Dépose et repose prises électriques dans la baie serveur
- Complément système intrusion
- Modification du contrôle d'accès
- Suppression du réseau KNX
- Câblage DALI en lieu et place du KNX

Montant total de l'avenant 01 : 34 328.94 € HT soit 41 194.73 € TTC

Nouveau montant du marché : 301 790.47 € HT soit 362 148.57 € TTC

Lot 10 : Plomberie VMC Chauffage : MGC – Avenant 01

- Avenant technique

Montant total de l'avenant 01 : 0.00 € HT soit 0.00 € TTC

Nouveau montant du marché : 293 263.00 € HT soit 351 915.60 € TTC

Lot 11 : VRD : VATP – Avenant 01

- Plus-value sur la création du réseau d'éclairage du parking
- Plus-value reprise des enrobés à l'entrée du site
- Moins-value pour la préparation de terrain
- Moins-value sur l'engazonnement

Montant total de l'avenant 01 : 10 412.79 € HT soit 12 495.35 € TTC

Nouveau montant du marché : 118 863.43 € HT soit 142 636.12 € TTC

Enfin, il a été rendu nécessaire l'agrandissement et l'aménagement du second parking. A cet effet, il a été passé un marché de prestations similaires avec la société VATP pour un montant de 38 352.63 € HT soit 46 023.16 € TTC

Il convient de préciser que les différents travaux repris ci avant sont sans incidence sur le montant total de l'opération visant à l'extension et la réhabilitation du bâtiment. L'enveloppe globale ainsi que précisé dans le CRAM 2024 reste fixé à 3 382 339 € HT soit 4 062 794 € TTC.

Le Conseil d'Administration,

Après avoir entendu l'exposé de son Président,

A l'unanimité des membres présents,

- ♦ *APPROUVE* les présents avenants relatifs à l'extension et la réhabilitation des ateliers dans le cadre des travaux réalisés par le CDG 62.

Ainsi fait et délibéré en séance,

À BRUAY-LA-BUISSIÈRE, le 10 juillet 2025

Le Président,

René HOCQ